



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ११, अंक २५]

शुक्रवार, मे ३०, २०२५/ज्येष्ठ ९, शके १९४७

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ३४

प्राधिकृत प्रकाशन

उपविभागीय अधिकारी डहाणू, उप विभाग डहाणू, जिल्हा पालघर यांजकडून

मौजे-चिखले येथील रेल्वे लाईन वरील लेवल क्रॉसिंग नं. ६० उड्हाणपूल प्रकल्पासाठी भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९(१) अन्वये घोषणा

क्रमांक डीपी/भूसं/मौजे-चिखले उड्हाणपूल/अधिसूचना १९(१)/कावि-४६२/२०२५.—ज्या अर्थी, समुचित शासन असलेल्या पालघर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकाऱ्याने, भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा केला आहे) यांच्या कलम १५ च्या पोट-कलम (१) याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, दिनांक १४ फेब्रुवारी २०२५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे. आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची-दोनमध्ये अधिक तपशिलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्या अर्थी, डहाणू व तलासरी तालुक्याचे सक्षम प्राधिकारी यांनी कलम १५ च्या पोट-कलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत त्याची खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे;

आणि ज्या अर्थी, अनुसूची-तीनमध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुंटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची-चारमध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

त्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्य पार पाडण्यासाठी सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, डहाणू, विभाग डहाणू यास पदनिर्देशित केलेले आहे.

(१)

परिशिष्ट -१

मौजे-चिखले येथील रेल्वे लाईन वरील लेवल क्रॉसिंग नं. ६० अंतर्गत सुरु असलेल्या रेल्वे उड्डाणपूलाच्या उर्वरित जागेचे संपादनाकरिता प्रस्ताव मौजे-चिखले, ता. डहाणू, जि. पालघर.

जिल्हा	तालुका	गाव	सर्वे नंबर	क्षेत्रफळ (हे.आर/चौ.मी.)
पालघर	डहाणू	चिखले	१३७/१०	०.०१४८
एकूण				०.०१४८

अनुसूची- दोन

सार्वजनिक प्रयोजन स्वरूपात विवरण

- प्रकल्पाचे नाव** : डीएफसीसी रेल्वे उड्डाणपूल
- प्रकल्पाचे वर्णन** : डहाणू तालुक्याच्या हद्दीत मौजे-चिखले येथील एकूण संपादन क्षेत्र ०.०१४८ चौ.मी.चा प्रकल्प आहे.
- समाजाला मिळणारे** : रोजगाराच्या संधी उपलब्ध होणार आहेत.
- लाभ** : स्थानिक लोकांना त्यांचे कौशल्य आणि अनुभव यानुसार त्या जागेतील प्रचलित नियमानुसार रोजगाराच्या संधी मिळतील.

अनुसूची – तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

१. प्रकल्पाचे बांधकाम
२. प्रकल्पाचे परिचालन
३. प्रकल्पाची देखभाल

या कारणा करीता जमिनीची आवश्यकता आहे.

अनुसूची- चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अधिकाऱ्याने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

शासन निर्णय क्रमांक पिएलएन-२०१६/सीआर-(६०२)/नि-३ मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२ नुसार पालघर जिल्हा, डहाणू तालुक्यातील पश्चिम रेल्वे वरील रेल्वे फाटक रेल्वे लेव्हल क्रॉसिंग क्र. ५५ की.मी. १४३/३४७, ४७६ चिंचणी, वाणगांव, आशागड आंबेसरी वर सा. क्र. ८/२०० मध्ये रेल्वे उड्डाणपूलाचे बांधकाम करणे. (रामा-७५) द्वारे भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) यामध्ये कलम १०क समाविष्ट केले असून त्यामध्ये अशी तरतुद केली आहे की, समुचित शासनाला जनहिताच्या दृष्टीने अधिसूचनेद्वारे, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोन व प्रकरण तीन यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देता येते. त्यानुसार महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण क्रमांक ३०, दिनांक ३०/०१/२०२३ नुसार उक्त प्रकल्पाला जनहिताच्या दृष्टीने लोक हितकारी प्रकल्प असल्याकारणे, प्रकरण दोन आणि प्रकरण तीनच्या तरतुदी लागू करण्यापासून उक्त प्रकल्पाला सूट देण्यात आली आहे.

अनुसूची- पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

अ.	प्रशासन म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम	सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी कार्यालय डहाणू.
ब.	प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पता	डहाणू आगरोड, कॉटेज हॉस्पिटलजवळ, आगर-डहाणू, ता. डहाणू, जि. पालघर पिनकोड ४०१ ६०१.
क.	ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे. त्या अधिसूचनेचा तपशील (M)	मा.जिल्हाधिकारी, पालघर (भूसंपादन शाखा) यांचेकडील पत्र जा.क्र.भूसंपादन/कक्ष-१/टे-१/ कावी-९०७ /२०२२, दि. २१/१०/२०२२ अन्वये, उपविभागीय अधिकारी, डहाणू यांची प्रशासक, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना म्हणून नियुक्ती करणेत आली आहे.

ठिकाण : डहाणू,

दिनांक : २८ मे २०२५.

विशाल खत्री,
सक्षम प्राधिकारी तथा सहायक जिल्हाधिकारी,
डहाणू विभाग, डहाणू.

उपविभागीय अधिकारी डहाणू, उप विभाग डहाणू, जिल्हा पालघर यांजकडून

मौजे-वाणगांव येथील रेल्वे लाईन वरील लेवल क्रॉसिंग नं. ५५ उड्हाणपूल प्रकल्पासाठी भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९(१) अन्वये

घोषणा

क्रमांक ढीपी/भूसं/मौजे-वाणगांव उड्हाणपूल/अधिसूचना १९(१)/कावि-४६२/२०२५.— ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या पालघर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकाऱ्याने, भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा केला आहे) यांच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, दिनांक १४ फेब्रुवारी २०२५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे. आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची-दोनमध्ये अधिक तपशिलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिच्या आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, डहाणू व तलासरी तालुक्याचे सक्षम प्राधिकारी यांनी कलम १५ च्या पोट-कलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत त्याची खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनिची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची-तीनमध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुंटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची -चारमध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्य पार पाडण्यासाठी सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, डहाणू, विभाग डहाणू यास पदनिर्देशित केलेले आहे.

परिशिष्ट -१

मौजे-वाणगांव येथील रेल्वे लाईन वरील लेवल क्रॉसिंग नं. ५५ अंतर्गत सुरु असलेल्या रेल्वे उड्हाणपूलाच्या उर्वरित जागेचे संपादनाकरिता प्रस्ताव मौजे-वाणगांव, जि. पालघर.

जिल्हा	तालुका	गाव	सर्वे नंबर	क्षेत्रफळ. (हे.आर/चौ.मी.)
पालघर	डहाणू	वाणगांव	३९/२/३,	०.००.०८
			३९/१/२	०.००.२०
			८३/४६,	०.००.४४
			८३/४०	०.००.४०
एकूण				०.०११२

अनुसूची- दोन

सार्वजनिक प्रयोजन स्वरूपात विवरण

प्रकल्पाचे नाव	:	डीएफसीसी रेल्वे उड्डाणपूल
प्रकल्पाचे वर्णन	:	डहाणू तालुक्याच्या हृदीत मौजे-चिखले येथील एकूण संपादन क्षेत्र ०.०११२ चौ.मी.चा प्रकल्प आहे.
समाजाला मिळणारे लाभ	:	रोजगाराच्या संधी उपलब्ध होणार आहेत. स्थानिक लोकांना त्यांचे कौशल्य आणि अनुभव यानुसार त्या जागेतील प्रचलित नियमानुसार रोजगाराच्या संधी मिळतील.

अनुसूची – तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

१. प्रकल्पाचे बांधकाम
२. प्रकल्पाचे परिचालन
३. प्रकल्पाची देखभाल

या कारणाकरिता जमिनीची आवश्यकता आहे.

अनुसूची- चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अधिकाऱ्याने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

शासन निर्णय क्रमांक पिएलएन-२०१६/सीआर-(६०२)/नि-३ मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२ नुसार पालघर जिल्हा, डहाणू तालुक्यातील पश्चिम रेल्वे वरील रेल्वे फाटक रेल्वे लेव्हल क्रासिंग क्र. ५५ की.मी. १४३/३४७, ४७६ चिंचणी, वाणगांव, आशागढ आंबेसरी वर सा. क्र. ८/२०० मध्ये रेल्वे उड्डाणपूलाचे बांधकाम करणे. (रामा-७५) द्वारे भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) यामध्ये कलम १०क समाविष्ट केले असून त्यामध्ये अशी तरतुद केली आहे की, समुचित शासनाला जनहिताच्या दृष्टीने अधिसूचनेद्वारे, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोन व प्रकरण तीन यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देता येते. त्यानुसार महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण क्रमांक ३०, दिनांक ३०/०१/२०२३ नुसार उक्त प्रकल्पाला जनहिताच्या दृष्टीने लोक हितकारी प्रकल्प असल्याकारणे, प्रकरण दोन आणि प्रकरण तीनच्या तरतुदी लागू करण्यापासून उक्त प्रकल्पाला सूट देण्यात आली आहे.

अनुसूची- पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

अ.	प्रशासन म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम	सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, कार्यालय डहाणू.
ब.	प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पता	डहाणू आगरोड, कॉटेज हॉस्पिटलजवळ, आगर-डहाणू, ता. डहाणू, जि. पालघर पिनकोड ४०१ ६०१.
क.	ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे. त्या अधिसूचनेचा तपशील (M)	मा.जिल्हाधिकारी, पालघर (भूसंपादन शाखा) यांचेकडील पत्र जा.क्र.भूसंपादन/कक्ष-१/टे-१/ कावी-९०७ /२०२२, दि. २१/१०/२०२२ अन्वये, उपविभागीय अधिकारी, डहाणू यांची प्रशासक, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना म्हणून नियुक्ती करणेत आली आहे.

ठिकाण : डहाणू,

दिनांक : २८ मे २०२५.

विशाल खत्री,
सक्षम प्राधिकारी तथा सहायक जिल्हाधिकारी,
डहाणू विभाग, डहाणू.